

An Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 45 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Một thành viên Marina Plaza Long Xuyên – ông Nguyễn Chí Hiếu (Giám đốc) làm đại diện.

Địa chỉ: Tổ 1, khóm Bình Long 3, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Dự án căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên.

– Theo thiết kế có ký hiệu: 54/2019.

– Do: Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Titan và Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế kỹ thuật xây dựng Nam Việt lập tháng 8/2019.

– Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Tư vấn Sài Gòn tại Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 07/2019 ngày 20/8/2019; văn bản số 2622/SXD-GĐXD ngày 30/8/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình căn hộ cao cấp Marina Plaza Long Xuyên, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên.

– Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thuộc thửa số 289, 292, 297 - Tờ bản đồ số 32; tổng diện tích khu đất 1.265,7m²; phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

+ Định vị công trình: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể được Sở Xây dựng duyệt.

2.1. Khối chung cư 23 tầng:

+ Cốt ±0,000 nền xây dựng công trình : + 0,30 m (so với mặt sân hoàn thiện).

+ Diện tích xây dựng tầng trệt : 1.080m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 25.260m².

+ Chiều cao tầng trệt đến tầng lửng : + 3,4m (tính từ cốt ±0,000 nền tầng trệt).

+ Tổng chiều cao công trình : +74,6 m (tính từ cốt ±0,000 nền tầng trệt).

+ Số tầng : 23 tầng (01 trệt, 01 lửng, 20 lầu, 01 tầng mái + kỹ thuật).

2.2. Đường giao thông nội bộ:

– Cao trình thiết kế tại mép gờ bó vỉa tiếp giáp mặt đường: +3,10 m (so với hệ cao độ Quốc gia).

– Độ dốc ngang mặt đường: 2%.

– Mặt đường Bê tông nhựa hạt mịn dày 5cm, lu lèn K=0.95cm.

+ Đường NB1: lộ giới 8,5m (1,5-5,5-1,5), chiều dài 35m.

+ Đường NB2: lộ giới 3,5m (0-3,5-0), chiều dài 95m.

+ Đường NB3: lộ giới 3,5m (0-3,5-0), chiều dài 89m.



2.3. Hệ thống thoát nước mưa:

- Công bê tông li tâm Ø400, dài 154m và Ø600 dài 4m đặt ngầm, bố trí dọc dưới đường nội bộ, đầu nối vào tuyến ống Ø900 hiện hữu thoát ra sông.
- Độ dốc dọc công $i = 1\%$.

2.4. Hệ thống thoát nước thải:

- Hệ thống công thoát nước thải bố trí riêng hệ thống thoát nước mưa bằng ống HDPE Ø200 dài 80m và Ø300 dài 24m, qua bể xử lý nước thải $150\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$ trước khi đầu nối vào hệ thống xử lý nước thải chung của thành phố.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT16761 ngày 06/9/2018 và CT18025 ngày 26/4/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH MTV Marina Plaza Long Xuyên.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT18649 ngày 01/10/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Phước An; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Phước An và Công ty TNHH MTV Marina Plaza Long Xuyên lập ngày 02/10/2019 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh An Giang.

4. Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 22/8/2018 và điều chỉnh một phần nội dung giấy phép số 10/GPXD ngày 12/02/2018 (phần 278 cọc D500 tại khu 1 của dự án) do Sở Xây dựng cấp và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Cty TNHH MTV Marina Plaza Long Xuyên;
- Lưu: VT, QH.2

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Thúy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Công ty TNHH MTV Marina Plaza Long Xuyên phải chịu trách nhiệm lắp đặt và duy trì hoạt động của hệ thống cảnh báo hàng không theo quy định tại Phụ lục 4 Nghị định 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ kể từ khi công trình đạt độ cao từ 45 mét trở lên (bao gồm cả cần cầu và giàn giáo).
2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

4. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

An Giang, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC

